

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU CHATY „OLDŘIŠKA“

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Jméno a příjmení / název: _____

Adresa: _____

IČ / datum narození: _____

Telefon / e-mail: _____

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Jméno a příjmení: _____

Adresa: _____

Datum narození: _____

Telefon / e-mail: _____

(dále jen „Nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání rekreační objekt:
chata „Oldřiška“, nacházející se na adrese: _____
(dále jen „Chata“).
 2. Součástí pronájmu je i vybavení Chaty dle aktuálního seznamu vybavení umístěného v objektu.
-

III. Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu určitou:
od _____ (den, čas)
do _____ (den, čas)
 2. Opakované využití této smlouvy je možné doplněním konkrétního termínu a podpisem smluvních stran.
-

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za pronájem činí: _____ Kč za pobyt.
 2. Nájemce uhradí cenu:
 - převodem na účet Pronajímatele: _____
 - nebo hotově při předání Chaty.
 3. Kauce (vratná jistota) činí: _____ Kč.
 4. Kauce bude vrácena po skončení pobytu, pokud nedojde ke škodám.
-

V. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - užívat Chatu řádně a v souladu s jejím určením,
 - chránit majetek před poškozením,
 - dodržovat noční klid a obecné bezpečnostní předpisy,
 - předat Chatu ve stejném stavu, v jakém ji převzal.
 2. Nájemce odpovídá za všechny osoby, které se během pobytu nacházejí v Chatě nebo jejím okolí na jeho pozvání.
 3. Nájemce je povinen zajistit dohled nad nezletilými osobami.
-

VI. Odpovědnost za škodu a úrazy

1. Nájemce nese plnou odpovědnost za:
 - své jednání,
 - jednání všech osob, kterým umožnil pobyt v Chatě,
 - zejména za nezletilé osoby (děti).
 2. V případě úrazu nebo jiné újmy na zdraví během pobytu:
 - odpovídá za nezletilé osoby jejich zákonný zástupce, případně osoba, která nad nimi vykonává dohled (typicky Nájemce),
 - Pronajímatel nenese odpovědnost za úrazy, škody na zdraví ani majetku vzniklé během užívání Chaty, pokud nebyly způsobeny prokazatelnou závadou objektu, na kterou nebyl Nájemce upozorněn.
 3. Nájemce prohlašuje, že:
 - si je vědom charakteru rekreačního objektu,
 - přebírá odpovědnost za bezpečnost všech osob během pobytu.
-

VII. Odpovědnost za škody na majetku

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na Chatě, jejím vybavení nebo pozemku.
2. Škody budou uhrazeny:
 - z kauce,
 - případně nad rámec kauce na základě vyčíslení Pronajímatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být použita opakovaně pro různé pobyty doplněním konkrétních údajů (termín, cena, kauce).
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

V _____ dne _____

Pronajímatel: _____

Nájemce: _____