



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Paní Anna Šafránková

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: Jilemnického 2220, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

(dále jen „**Dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

zastoupený panem Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření hejtmanky Středočeského kraje ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů vedenou v evidenci Obdarovaného pod agendovým č. S-6867/MAJ/2024

I.

Preambule

- 1.1. Dárce je podílovým spoluvlastníkem, podílu id. 2/32 z celku, nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný na LV 45 pro obec a katastrální území Žižice, a to pozemku p.č. 692, o výměře 103 m², ostatní plocha.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezúplatně převádí **spoluvlastnický podíl id. 2/32 z celku nemovité věci v obci a k.ú. Žižice, a to pozemku p.č. 692, k.ú. Žižice, o výměře 103 m², ostatní plocha (dále jen „**Dar**“).**
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Hodnota Daru

3.1. Hodnota Daru činí 94,45 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.
- 4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V. Předání a převzetí Daru

5.1. Převzetí Daru v tomto případě odpadá, protože Obdarovaný Dar již fakticky užívá.

VI. Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII. Doložky

7.1. Obdarovaný prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 090-36/2024/ZK ze dne 09.09.2024 bylo schváleno (i) v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb.,

o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí Daru od Dárce; a (ii) jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Domov Slaný, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Hlaváčkovo náměstí 218/5, 274 01 Slaný, IČ 71234390. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Dárce uděluje Obdarovanému souhlas s použitím svého rodného čísla ve Smlouvě a návrhu na vklad.
- 8.6. Obdarovaný se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Obdarovaný je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Obdarovaný je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

8.7. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Pověření pro pana Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

V Pardubicích dne 18. 12

V Praze dne 14 01 2025



Anna Šafránková

Středočeský kraj



Ing. Robert Pecha
pověřený radní



Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-180/2025-231

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-180/2025-231 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 12.02.2025, a to s právními účinky k 22.01.2025.

Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva darovací - č. S-6867/MAJ/2024

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 797561 Žižice

List vlastnictví: 45

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

Šafránková Anna, Jilemnického 2220, Zelené Předměstí,		2/32
---	--	------

53002 Pardubice

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha	70891095	9/32
---	----------	------

5

Nový stav

Vlastnické právo

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha	70891095	11/32
---	----------	-------

5

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nezměněný stav

692

103 ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Pardubicích 32 D-1626/2009 -21 ze dne 30.03.2010. Právní moc ke dni 30.03.2010.

Pro: Šafránková Anna, Jilemnického 2220, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

Z-1562/2010-231

RČ/IČO: 

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Pardubicích 32 D-226/2006 -42 ze dne 02.08.2016. Právní moc ke dni 02.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.

Listina

Pro: Šafránková Anna, Jilemnického 2220, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

V-2780/2016-231

RČ/IČO:



Nový stav

- Smlouva darovací č. S-6867/MAJ/2024 ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2025 08:26:26. Zápis proveden dne 12.02.2025.

V-180/2025-231

RČ/IČO: 70891095

Pro: **Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný
Landesková Nikola

Podpis, razítko:

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepsující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: **Středočeský kraj**
Seriové č. cert.: **22825699**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **27.11.2024 11:39:25**
Dívat:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

