

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1.

adresa/ sídlo:
rodné číslo / IČ:
zastoupen:
ne/zapsaný v OR: soud v, oddíl ..., vložka)
bankovní spojení:
plátce / neplátce DPH
jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

2.

se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
zapsaný v OR:
jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

t a k t o :

PREAMBULE

Povinný a oprávněný uzavřeli dne smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o nájmu (dále jen „smlouvu o smlouvě budoucí“) č., na základě které byl oprávněný oprávněn realizovat na části pozemku /pozemků povinného výstavbu základnové stanice nadzemního vedení veřejné komunikační sítě a do doby uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene byl oprávněný povinen hradit povinnému nájem za užívání části pozemku/pozemků. Na základě předmětné smlouvy o smlouvě budoucí uzavírají strany tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

Čl. I

1.1. Povinný je vlastníkem pozemku/pozemků parc. č. v obci a kat. území, zapsaného/zapsaných na LV č. ... v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Katastrální pracoviště

1.2. Oprávněný – je na základě smlouvy o smlouvě budoucí, územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne č.j., jež nabylo právní moci dne a stavebního povolení č.j. na stavbu přípojky na veřejný rozvod el. energie, jež nabylo právní moci dne, oprávněn instalovat na těchto pozemcích:

- stavbu opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení
- příslušenství této stavby - vzájemné kabelové propojení kontejneru a stožáru, přípojku na veřejný rozvod el. energie a oplocení
- související zařízení - technologický kontejner
- oplocení
- xy

to vše dále též jen „základnová stanice“

Příloha č. 4

Stavba opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení je nemovitostí, která v souladu s ustanovením zák. č. 344/1992 Sb. v platném znění nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.

Čl. II.

- 2.1. Povinný z věcného břemene zřizuje na pozemku/ *pozemcích* parc. č. v obci a kat. území věcné břemeno, jehož podstatou je právo oprávněného umístit a provozovat stavbu opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení, její příslušenství, souvisejícího zařízení a oplocení na výše uvedené pozemky/ uvedeném pozemku a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného trpět provozování stavby, jejího příslušenství, souvisejícího zařízení a oplocení a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčený pozemek/ dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby, příslušenství a souvisejícího zařízení.
- 2.2. Rozsah věcného břemene a umístění základnové stanice jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil Ing., č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v dne, č. a tvoří přílohu číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Oprávněný z věcného břemene práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni **přijímá** a povinný z věcného břemene se zavazuje a **je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět**.
- 2.4. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka stavby opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení. Věcné břemeno zaniká dnem odstranění základnové stanice z pozemku/ pozemků, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného a zároveň je povinen poskytnout povinnému veškerou součinnost nezbytnou k výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí.
- 2.5. Oprávněný si při vstupu na nemovitost/nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
- 2.6. Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost/dotčené nemovitosti ve způsobilém stavu.

Čl. III.

ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ A OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, JEJÍ SPLATNOST

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemku/ *pozemků* dotčeného/ *dotčených* věcným břemenem a za omezení vlastnického práva povinného je oprávněný povinen hradit úhradu ve výši,- Kč (slovy: korun českých) za každý rok užívání.
- 3.1. *V případě plátce DPH:* K této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud oprávněný před podpisem této smlouvy uhradil povinnému nájem za užívání pozemku/ *pozemků* na základě smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o nájmu i za dobu po uzavření této smlouvy, bude část nájemného uhrazeného na období po uzavření této smlouvy považována za úhradu dle této smlouvy.
- 3.4. Oprávněný je povinen úhradu dle tohoto článku hradit povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě
 - (*plátce DPH*) daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy 31.12. příslušného kalendářního roku.
 - (*neplátce DPH*) faktury vystavené povinným **do** dne příslušného kalendářního roku.
 - (*neplátce DPH, platba přímo ze smlouvy*) této smlouvy, bez vystavování dokladu k platbě, vždy k 31.12. daného roku za tento rok.
- 3.5. (*Při platbě na fakturu*) Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení oprávněnému.
- 3.6. Poměrná část platby za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku jejího trvání, stejně tak i v případě ukončení smlouvy, je splatná v souladu s podmínkami v předchozím odstavci. V případě ukončení smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den platnosti smlouvy.
- 3.7. Každá vystavená faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, číslo této smlouvy a jméno odpovědné osoby Případná změna jména odpovědné osoby nebude řešena dodatkem k této smlouvě, tato skutečnost bude povinnému sdělena doporučeným dopisem alespoň 14 dnů předem. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je oprávněný oprávněn ji

Příloha č. 4

(případně její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, případně opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

▪ *V případě platby ze smlouvy*

- 3.8. Úhrada dle tohoto článku bude každoročně, nejdříve však v roce, oprávněným automaticky zvýšena o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem daného kalendářního roku

▪ *v případě platby na fakturu*

Povinný je oprávněn úhradu dle tohoto článku každoročně, nejdříve však v roce, zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního roku, na které povinný vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka.

Čl. IV.

- 4.1 Právo, odpovídající věcnému břemeni na základě této smlouvy nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však oprávněný oprávněn užívat dotčenou část pozemku/*pozemků* za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy (resp. pokračovat v užívání zahájeném dle smlouvy o smlouvě budoucí). Dnem účinnosti této smlouvy zaniká smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o nájmu č. ze dne
- 4.2. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) ponese strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný z věcného břemene. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Čl. V.

- 5.1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušným ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

Čl. VI.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Povinný výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu na nemovitost/nemovitosti./ Povinný trvá na ohlašování každého jednotlivého vstupu na tel. čísle

Čl. VII.

Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou předloženy k rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze a bude vedeno podle platného Řádu výše uvedeného Rozhodčího soudu. Návrh na zahájení rozhodčího řízení je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran, pokud se spor nepodaří odstranit do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze stran vyzvala druhou stranu k řešení sporu. Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro obě smluvní strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní strana ve sporu úspěšná má vůči druhé smluvní straně právo na náhradu nákladů rozhodčího řízení v poměru, který odpovídá úspěchu této strany ve věci.

Příloha č. 4

Čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. IX.

Smlouva se vyhotovuje stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, zbývajících (2 + počet účastníků smlouvy) stejnopisů bude zasláno Katastrálnímu úřadu v k provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

povinný

za oprávněného

v dne

v, dne

.....

.....