

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Dopravní podnik**“

a

Stavební bytové družstvo v Praze 6

se sídlem: Kladenská 560/28, 160 00 Praha 6
IČO: 00034088
DIČ: CZ00034088, plátce DPH
zastoupené: JUDr. Helenou Altaiovou, předsedkyní představenstva a
Ing. Ladislavem Pauchem, členem představenstva
zapsané v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. DrXCVIII 29
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 0000746830/0300

dále jako „**Družstvo**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Družstvo je s podílem o velikosti 23/130 spoluvlastníkem pozemku **parc. č. 491/37** v k.ú. Veveslavín, obci Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 3603 pro k.ú. Veveslavín jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 373 m², a výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 491/115** v k.ú. Veveslavín, obci Praha, zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 830 pro k.ú. Veveslavín, o výměře 23 m², jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e., garáž (dále jen „**Pozemky**“). Částečné výpisy LV 3603 a 830 jsou nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha.
2. Stavba bez č.p. nebo č.e. na pozemku parc. č. 491/115 v k.ú. Veveslavín slouží od svého počátku Dopravnímu podniku, který v ní má uložená čerpadla ve svém vlastnictví pro účely přilehlé měnirny.

II.

Předmět Smlouvy

1. Družstvo touto Smlouvou daruje podíl na pozemku parc. č. 491/37 o velikosti 23/130 a pozemek parc. č. 491/115, oba v k.ú. Velešlavin, včetně jejich součástí (dále jen „**Předmět převodu**“) Dopravnímu podniku a Dopravní podnik Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
2. Tato Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů a o budoucí darovací smlouvě č. RS 0002020016 ze dne 23. 8. 2016 (dále jen „**Smlouva o úhradě nákladů**“).

III.

Prohlášení Smluvních stran

1. Družstvo prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Pozemků, že se k Pozemkům nevztahují žádná věcná břemena ani jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Dopravní podnik.
2. Dopravní podnik prohlašuje, že je seznámen se stavem Pozemků včetně jejich součástí a Předmět převodu přijímá do svého vlastnictví tak, jak se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Družstvo se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Dopravního podniku nezcizit a nezatížit Předmět převodu věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Dopravního podniku.
4. Dopravní podnik ke dni podpisu této Smlouvy uhradil Družstvu veškeré náklady vynaložené prokazatelně v souvislosti s převodem Pozemku z vlastnictví České republiky do vlastnictví Družstva, a to na základě faktury č. 1790691 vystavené Družstvem dne 6.4.2017, čímž splnil svou povinnost podle čl. 3 odst. 7 Smlouvy o úhradě nákladů.
5. Dopravní podnik se zavazuje objednat a uhradit plnou cenu znaleckého ocenění Pozemků pro účely zjištění výše nepeněžního příjmu Dopravního podniku a uhradit daň z příjmu právnické osoby.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Dopravní podnik nabude vlastnictví k Předmětu převodu podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“) podepisují Smluvní strany současně s touto Smlouvou. Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, doručí Dopravní podnik Návrh bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy a rovněž uhradí poplatek spojený s vkladovým řízením.
3. Kopii Návrhu potvrzenou katastrálním úřadem předá Dopravní podnik Družstvu bez zbytečného odkladu po učinění podání Návrhu.
4. V případě, že by z jakéhokoli důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Dopravního podniku dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.

5. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Dopravního podniku dle Smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou darovací smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v této nové darovací smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové darovací smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Nebezpečí vzniku škody a nahodilé zkázy na Předmětu převodu přechází z Družstva na Dopravní podnik dnem podpisu této Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
3. Pokud by se stala některá ustanovení Smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízka.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dopravní podnik obdrží 2 stejnopisy, Družstvo obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je pak určen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Družstvo dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:
Stavební bytové družstvo v Praze 6

.....
 JUDr. Helena Altaiová
 předsedkyně představenstva

.....
 Ing. Ladislav Pauch
 člen představenstva

V Praze dne:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost**

.....
 Mgr. Martin Gillar
 předseda představenstva

.....
 JUDr. Jan Blecha
 místopředseda představenstva

